

Số: /TB-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức lấy ý kiến của nhân dân về việc thay đổi về quy mô, địa điểm công trình, dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Nghĩa Hưng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định: số 1107/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; số 308/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Nam Định V/v thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong QHSDD đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng; số 492/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Nam Định Về việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án đất giao thông trong QHSDD đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng; số 633/QĐ-UBND ngày 30/03/2023 của UBND tỉnh Nam Định Về việc đính chính tên dự án, tờ bản đồ, thửa đất trong danh mục các công trình, dự án thuộc QHSDD đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng; số 1463/QĐ-UBND ngày 26/07/2023 của UBND tỉnh Nam Định Về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án và đính chính tên, địa điểm, loại đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng; số 1932/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh Nam Định Về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng; số 2323/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc đính chính, bổ sung vị trí, loại đất đối với một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng; số 392/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND

tỉnh Nam Định Về việc đính chính loại đất và thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng; số 978/QĐ-UBND ngày 08/05/2024 của UBND tỉnh Nam Định Về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực, huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 14/6/2024 của UBND thị trấn Quỹ Nhất và Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 14/6/2024 của UBND xã Nghĩa Bình; Căn cứ nhu cầu cấp thiết trong việc thu hút đầu tư phát triển kinh tế-xã hội của địa phương.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo:

1. Kể từ ngày 20/6/2024, UBND huyện tổ chức lấy ý kiến nhân dân thay đổi về quy mô, địa điểm công trình, dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Nghĩa Hưng. Nội dung dự thảo được công khai trên Trang thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ <http://nghiahung.namdinh.gov.vn>

Hồ sơ công khai gồm: Phương án và sơ đồ vị trí điều chỉnh quy hoạch.

Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày ban hành văn bản này.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có ý kiến đóng góp, UBND huyện đề bổ sung bằng văn bản. Kết quả bổ sung, đề xuất bằng văn bản chuyển về UBND huyện Nghĩa Hưng qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện.

Quá thời hạn nêu trên các đơn vị nào không có văn bản gửi về UBND huyện Nghĩa Hưng thì coi như không có ý kiến bổ sung và nhất trí với dự thảo hồ sơ thay đổi về quy mô, địa điểm công trình, dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Nghĩa Hưng.

3. Giao Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Niêm yết công khai thông báo và hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND xã, thị trấn để lấy ý kiến nhân dân và tổ chức lấy ý kiến trực tiếp của các thôn, xóm, tổ dân phố trong cuộc họp giao ban của UBND các xã, thị trấn đối với danh mục thay đổi về quy mô, địa điểm công trình, dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Nghĩa Hưng.

- Sau ngày 20/7/2024, UBND các xã, thị trấn tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về UBND huyện (qua Phòng TN&MT huyện) trước ngày 22/7/2024.

4. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc các đơn vị thực hiện và tổng hợp số liệu báo cáo UBND huyện để tổng hợp trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

UBND huyện thông báo để các cơ quan, tổ chức và nhân dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng QLNN của huyện;
- Công thông tin điện tử của huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trung Hiếu

BIỂU 01: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN NGHĨA HƯNG - TỈNH NAM ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2024 của UBND huyện Nghĩa Hưng)

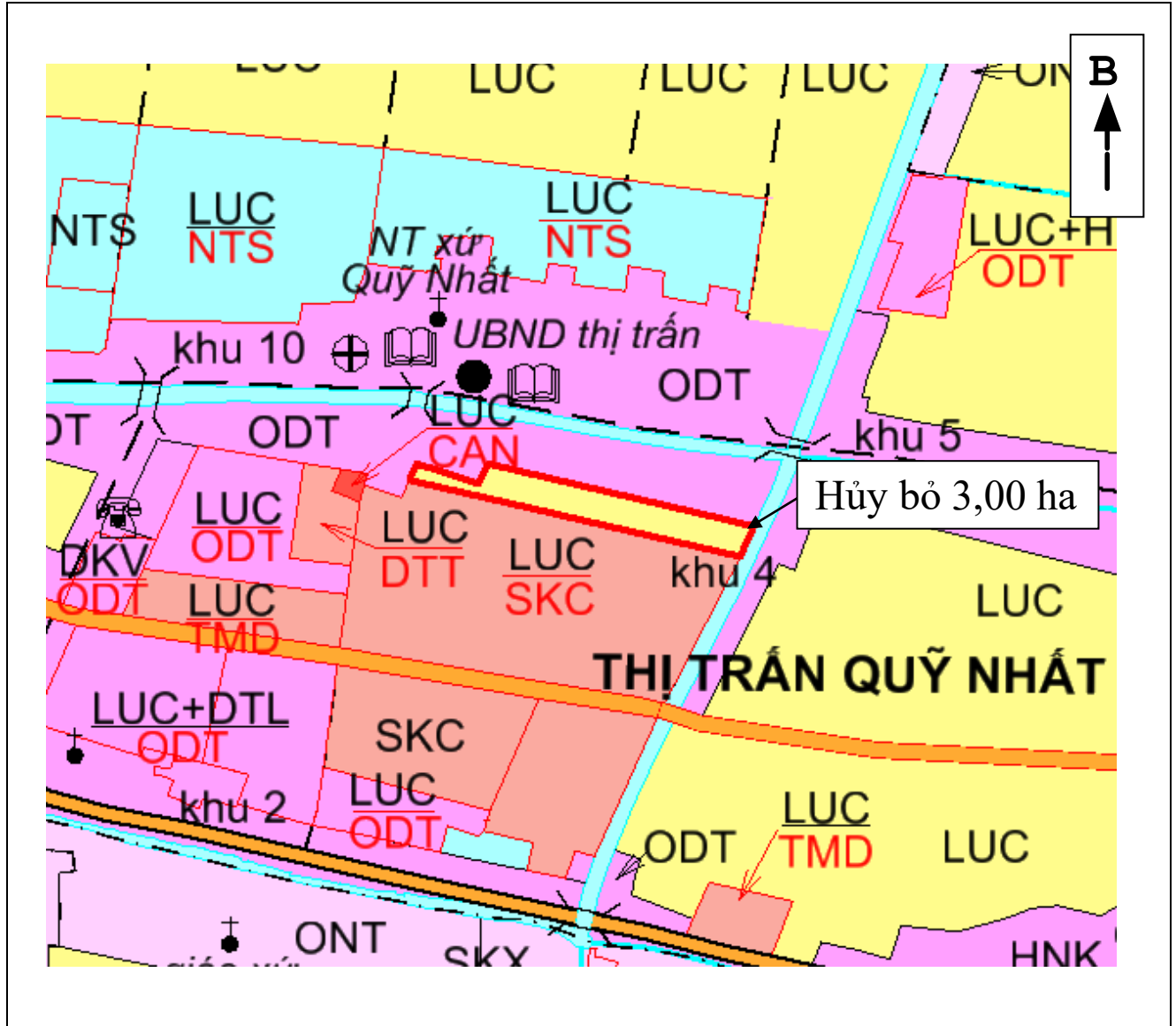
TT	Danh mục công trình, dự án	Mã đất	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Tổng diện tích (ha)	Loại đất lấy vào (ha)			Địa điểm thực hiện dự án	Vị trí		Ghi chú
						LUC	DGT	DTL		Tờ	Thửa	
I	Thay đổi giảm quy mô, địa điểm và số lượng một số công trình, dự án			3,00	3,00	2,79	0,11	0,10				
1	QH Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		3,00	3,00	2,79	0,11	0,10	Thị trấn Quỹ Nhất	Nhiều tờ	Nhiều thửa	Giảm quy mô
II	Thay đổi tăng quy mô, địa điểm và số lượng một số công trình, dự án			3,00	3,00	2,79	0,11	0,10				
1	QH Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		3,00	3,00	2,79	0,11	0,10	xã Nghĩa Bình	8	23, 24, 25, 26, 27, 28	Tăng quy mô

BẢN VẼ VỊ TRÍ, RANH GIỚI DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2024 của UBND
huyện Nghĩa Hưng)

Công trình, dự án: QH Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

Địa điểm: Thị trấn Quỹ Nhất



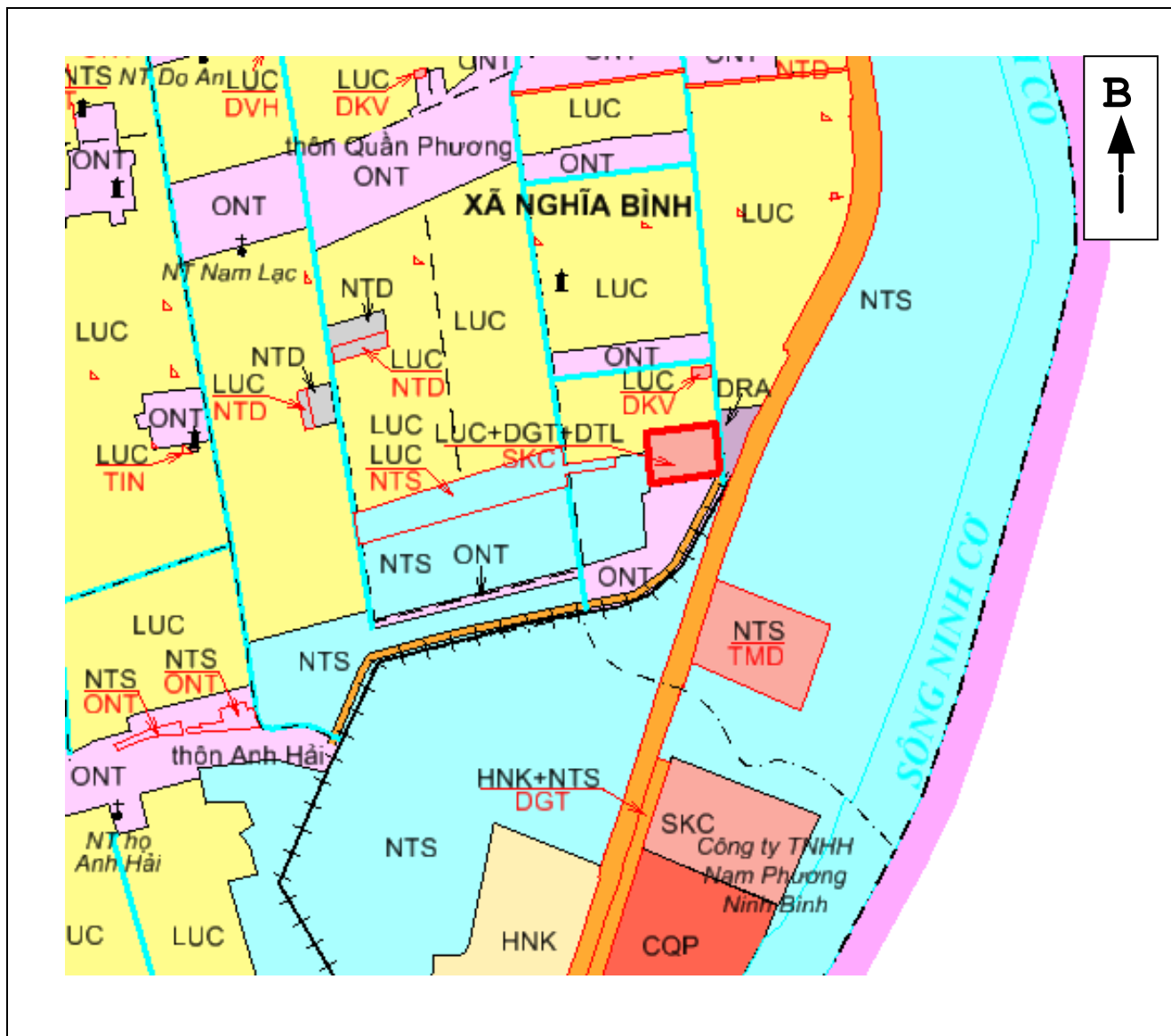
- Bản đồ địa chính xã/phường/thị trấn: Thị trấn Quỳ Nhất
- Số tờ bản đồ địa chính: Nhiều tờ
- Số thửa bản đồ địa chính: Nhiều thửa
- Diện tích công trình/dự án: 3,00 ha
- Loại đất quy hoạch sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

BẢN VẼ VỊ TRÍ, RANH GIỚI DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2024 của UBND huyện
Nghĩa Hưng)

Công trình, dự án: QH Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

Địa điểm: Xã Nghĩa Bình



- Bản đồ địa chính xã/phường/thị trấn: xã Nghĩa Bình
- Số tờ bản đồ địa chính: Nhiều tờ
- Số thửa bản đồ địa chính: Nhiều thửa
- Diện tích công trình/dự án: 3,00 ha
- Loại đất quy hoạch sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp